



5433752

DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul **BALDEA D. SORIN-IULIAN**, având funcția de **Consilier local la Comuna Beriu, CNP**

, domiciliul

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....
*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Hunedoara Localitate: Sibisel - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2006	2.09 Ha	1/1	Contract de donație	Baldea Sorin Iulian
Tara: ROMANIA Judet: Hunedoara Localitate: Beriu - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2009	3.10 Ha	1/1	Moștenire	Baldea Valeria
Tara: ROMANIA Judet: Hunedoara Localitate: Orastie - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2001	4.97 Ha	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Baldea Sorin Iulian Baldea Valeria
Tara:	Agricol	2005	0.90 Ha	1/2	Contract de	Baldea

ROMANIA Judet: Hunedoara Localitate: Beriu - Adresa: [REDACTED]					vânzare cumpărare	Valeria Baldea Sorin Iulian
Tara: ROMANIA Judet: Hunedoara Localitate: Geoagiu - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2005	0.38 Ha	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Baldea Valeria Baldea Sorin Iulian
Tara: ROMANIA Judet: Hunedoara Localitate: Geoagiu - Adresa: [REDACTED]	Forestier	2004	1 Ha	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Baldea Valeria Baldea Sorin Iulian
Tara: ROMANIA Judet: Hunedoara Localitate: Orastie - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	1998	7.20 Ha	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Baldea Sorin Iulian Baldea Valeria
Tara: ROMANIA Judet: Hunedoara Localitate: Beriu - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2001	0.15 Ha	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Baldea Valeria Baldea Sorin Iulian
Tara: ROMANIA Judet: Hunedoara Localitate: Bosorod - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2013	0.10 Ha	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Baldea Sorin Iulian Baldea Valeria

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Hunedoara Localitate: Beriu - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	2006	150 m2	1/2	Construcție	Baldea Sorin Iulian Baldea Valeria
Tara: ROMANIA Judet: Hunedoara Localitate: Orastie - Adresa: [REDACTED]	Apartament	2024	51 m2	1/2 %	Contract de vânzare cumpărare	Bâldea Sorin- Iulian Bâldea Valeria

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	Subaru	1	2007	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	Suzuki Vitara	1	2023	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
Ministerul de Finante Titluri Tezaur, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2023	23000

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
-	-	-	-

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
Baldea Sorin Iulian	Liceul Tehnologic Agricol Alexandru Borza Geoagiu, Geoagiu	Salariu Profesor	45000 RON
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.3. Copii			
-	-	-	-
<i>2. Venituri din activități independente</i>			

2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			
Bâldea Sorin Iulian	CNPAS Hunedoara	pensie	91000 RON
5.2. Soț/soție			
Baldea Valeria	CNPAS Hunedoara	Pensie limita de varsta	51000 RON
<i>6. Venituri din activități agricole</i>			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
Baldea Valeria	Contract arenda/APIA	Arenda si subventii	10300 RON
<i>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</i>			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
<i>8. Venituri din alte surse</i>			
8.1. Titular			
Baldea Sorin Iulian	Consiliul Local al Primariei Beriu	Indemnizatie Consilier local	7440 RON
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
-	-	-	-

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
12-06-2025	